

Investment & Development Group

모두가 꿈꿔오던 도시,
사람을 향한 주거문화를 만들어 갑니다





모두가 꿈꿔오던
도시를 건설합니다

도시와 자연이 조화를 이루는 이상적인 도시건설!
부동산 투자개발 전문기업, 김앤코가 시작합니다

City of DREAM

A man with dark hair, wearing a white shirt, is smiling broadly while carrying a young girl on his shoulders. The girl has pigtails and is wearing a white long-sleeved shirt and a tan skirt. She has her arms raised in the air and is also smiling. The background is a bright, out-of-focus green landscape, suggesting a park or a sunny day outdoors. The overall mood is joyful and family-oriented.

사람을 향한
주거문화를 만들어 갑니다

사람이 중심이 되는 가장 편안한 주거공간!
단순한 거주의 개념을 넘어 하나의 문화를 만듭니다

For the HUMAN

Philosophy 경영이념

도전과 신뢰의 미래가치 창조

정도경영을 통한 최상의 투자가치 창출
그 중심은 고객입니다

끊임없는 혁신과 노력을 통해 고객에게 정직한 가치를 약속합니다



도 전 Challenge

혁신을 향한 끊임없는 도전으로
고객에게 최상의 가치를 제공한다



신뢰 Confidence

투자자와 파트너가 함께 상생하는
신뢰의 프로세스를 구축한다



노력 Effort

Prestige Service를 위해
열정 그 이상의 노력을 기울인다.



정 도 Truth

기업과 직원의 정도 실천을 통해
사회적, 도덕적 책무를 다한다.

History 연혁

끝임 없이 진화하는 노력

현대인의 트렌드 와 라이프스타일에 맞춰
도시의 활력을 업그레이드 합니다

끊임없는 혁신과 노력을 통해 고객에게 삶에 활력을 약속합니다

1992	- 주식회사 응보개발 설립(주택건설업)
1995	- 주식회사 육암주택건설 설립(주택건설업)
2000	- 주식회사 김스개발산업 설립(주택건설업)
2002	- 주식회사 영풍센스빌 설립(주택건설업)
2003	- 주식회사 김앤코 설립(주택건설업)
2004	- 주식회사 김앤코조경 설립(조경식자재사업) - 주식회사 김앤코아이앤디 설립(PF사업,복합개발사업)
2007	- 주식회사 김앤코투자개발(사우스퍼시픽) 설립(도심재개발,타운하우스 사업)
2009	- 주식회사 김앤코에셋 설립(부동산개발업) - 주식회사 김앤코종합관리 설립(건물,시설물 유지관리)
2015	- 주식회사 김앤코투자개발 설립(주택건설업)
2016	- 주식회사 김앤코씨앤디 설립(부동산개발,분양)
2017	- 주식회사 종합관리,조경,아이앤디,사우스퍼시픽 주식회사 김앤코로 흡수합병 - 주식회사 케이파트너스 설립(부동산개발,분양)
2019	- 주식회사 김앤코홀딩스 설립(부동산개발,분양)
2020	- 주식회사 양평미래개발 설립(주거용건물개발,분양)

Organization 조직구성

종합부동산 투자개발의 리더

최고의 경험과 노하우를 갖춘 부동산 전문가
업계를 선도하고 있습니다

부동산 업계 최고의 경력을 이제 귀하의 경쟁력으로 삼으십시오



대표이사
부동산 사업 최종 승인
유관부서 의사결정 통합

Total
System

경영관리 본부
총괄기획, 자금조달

사업전략 본부
사업기획, 분양대행
개발 컨설팅, 사업 인·허가

- 총무기획팀
- 재무출납팀
- 세무회계팀

- 복합개발사업팀
- 도시개발사업팀
- 주택개발사업팀

Business Area

부동산 시장의 패러다임 개척

사업영역

부동산 개발시행에서 부터 컨설팅에 이르기까지
Total Service를 제공합니다



부동산
개발시행

- 사업구상 및 사업성 분석
- 사업지 조사 및 선정
- 개발사업 분석(환경요인)
- 개발사업 계획수립
- 개발사업 인·허가
- 건설 및 관리경영

부동산
분양대행

- 고객 Needs 수렴
- 사업 환경분석
- 마케팅 계획수립
- 사전 마케팅 시행
- 본 홍보 시행
- 고객지원 및 관리

부동산
컨설팅

- 개발 환경조사
- 시장환경 조사 및 분석
- 개발계획 프로그래밍
- 사업성 조사 및 분석
- 마케팅 계획수립
- 관리 계획수립 및 운영

Subsidiary

부동산에 특화된 성공 파트너

가족회사

김앤코 그룹의 역량
고객의 투자를 성공으로 연결합니다

김앤코의 모든 역량을 담아 성공에 대한 확신을 드리겠습니다



- **김앤코 / 영풍센스빌**

택지개발 및 주택건설 전문기업으로 서울 및 수도권 일대에서 단지 공동주택 시행사업을 진행하고 있습니다.

- **김앤코 투자개발**

주택건설 전문기업으로 수도권, 충청권 일대에서 단지 공동주택 시행사업을 진행하고 있습니다.

- **김앤코 에셋**

도심권 및 역세권 오피스텔/상업시설 투자개발 전문기업으로 브랜드 런칭 이후 성공적인 사업을 추진하고 있습니다.

- **김앤코 씨앤디**

상업시설 등이 결합된 복합개발사업 전문기업입니다.

- **케이파트너스**

도심권 및 역세권 오피스텔/상업시설 투자개발 전문기업으로 성공적인 사업을 추진하고 있습니다

- **김앤코홀딩스**

시니어시티 및 호텔리조트 개발 전문기업으로 성공적인 사업을 추진하고 있습니다

- **양평미래개발**

양평도시개발사업으로 단지 공동주택 시행사업을 성공적으로 추진하고 있습니다

Complete Project(완료)

공동주택 부문 PERFORMANCE



사업명	아산 용화동 신도브래뉴
위치	충남 아산시 용화동 1623번지
규모	지하 1층~지상 31층 11개동 940세대
사업기간	2006년 9월~2009년 10월(준공)

공동주택 부문

PERFORMANCE



사업명	일산 가좌 벽산 블루밍
위치	경기도 고양시 일산서구 가좌동 1086번지
규모	지하 2층~지상 20층 31개동 1,940세대
사업기간	2003년 5월~2005년 9월(준공)

공동주택 부문

PERFORMANCE



사업명	신반포 청구아파트
위치	서울시 서초구 잠원동 63-2번지
규모	지하 1층~지상 18층 4개동 347세대
사업기간	1995년 2월~1998년 1월(준공)

공동주택 부문 PERFORMANCE



사업명	일산 대화 GS자이 1단지
위치	경기도 고양시 일산서구 대화동 1499번지
규모	지하 2층~지상 16층 6개동 329세대
사업기간	2000년 5월~2002년 5월(준공)

공동주택 부문 PERFORMANCE



사업명	천안 청당동 벽산블루밍 아파트
위치	충청남도 천안시 청당동 119-4번지 일원
규모	지하2층~지상15층 1,647세대
사업기간	2005년 6월~2007년 10월(준공)

오피스 · 상업시설 부문 PERFORMANCE



사업명	광고신도시 신대역 김앤코 시티하임 I
위치	경기도 용인시 수지구 상현동 1131번지
규모	지하 3층~지상 9층 오피스텔 및 근린생활시설
사업기간	2010년 12월~2012년 4월(준공)

오피스 · 상업시설 부문 PERFORMANCE



사업명	광교신도시 경기대역 김앤코 시티하임 II
위치	경기도 수원시 영통구 이의동(대학로) 1258-1번지
규모	지하 5층~지상 9층 오피스텔 및 근린생활시설
사업기간	2013년 12월~2015년 9월(공사중)

오피스 · 상업시설 부문 PERFORMANCE



사업명	광고 K-tower 근린생활시설
위치	경기도 수원시 영통구 이의동 1254-2
규모	지하1층~지상5층 근린생활시설
사업기간	2016년 1월 ~ 2017년 11월(준공, 분양 중)

Progress Project(진행)

공동주택 부문 PERFORMANCE

생활의 눈높이가 달라지는 고품격 단지!

행정타운 센트럴 두산위브



사업명	천안 청당동 행정타운센트럴 두산위브아파트
위치	충청남도 천안시 동남구 청당동 125-1 일원
규모	지하2층 지상23층 9개동 30, 34평형 655세대
사업기간	2020년 8월 ~ 2023년 2월 예정

오피스 · 상업시설 부문 PERFORMANCE



사업명	인천 부평역 대림 e-시티 오피스텔
위치	인천광역시 부평구 부평동 738-43외 1필지
규모	지하 6층~지상 20층 오피스텔 1208실, 오피스 156실 외
사업기간	2020년 6월 ~ 2023년 8월(예정)

Planning Project(계획)

공동주택 부문 PERFORMANCE



사업명	양평 양근리 도시개발사업
위치	경기도 파주시 문산읍 선유리 747-2일원
규모	지하2층 지상25층 9개동 29/33평형 754세대
사업기간	2020년 ~

공동주택 부문

PERFORMANCE



사업명	김포 사우동 도시개발사업
위치	김포시 사우동 34-1번지 일원
규모	지하2층 지상24층 10개동 33평형 906세대
사업기간	2021년 ~

관광휴양 부문 PERFORMANCE



사업명	강원도 고성뽕로로스카이테마파크호텔
위치	강원도 고성군 죽왕면 오호리 245-23일원
규모	테마호텔, 오피스 1동 197실(지하1층~10층) 풀빌라 10동(지하1~2층)
사업기간	2020년 ~

사람, 자연, 도시가 공존하는 새로운 미래
종합부동산 투자개발 전문기업
주식회사 김앤코가 열어가겠습니다



주식회사 김앤코는 1992년 창립한 이래 지속적인 성장을 통해
종합부동산 투자개발 전문기업으로 성장해왔습니다.

사람을 위한 주거공간, 자연과 공존하는 풍요로운 도시 건설을 위해
지난 20여 년간 쌓아온 기술과 노하우 그 이상의 땀과 열정을 쏟아 왔습니다.
예측할 수 없는 시장상황에서도 남들과 다른 혁신적인 생각과 도전정신으로
새로운 패러다임을 제시하며 부동산의 가치를 창조해 가고 있습니다.

앞으로도 김앤코는 공동 주택사업, 오피스·상업·복합시설, 휴양·레저 사업 등
다양한 사업진행을 통해 가치 그 이상의 감동을 안겨드릴 것입니다.
종합부동산 투자개발의 리딩 컴퍼니로서 고객 여러분과 더불어 호흡하며
보다 풍요롭고 건강한 삶의 미래를 위해 최선의 노력을 다할 것입니다.

감사합니다

김앤코 회장 _ 김 규 철

