

coop hotel
DAEBUDO

문의 1566-5434

사명  디앤비 주식회사 | 사명  (주)대명토건 | 신약  코리안신약

HEALING BUSINESS HOTEL IN DAEBUDO

대부도 유일한 일반상업지역, “코업호텔 대부도”

CO'OP NEWS

1,000만 수요를 독점하는 단 하나의 명품호텔

수도권 최대 해양 레저스포츠 관광지

안산 유일 최대 500석
동시수용 멀티컨벤션

보물섬 프로젝트 최대 수혜지
컨벤션 이용권 제공

전국 코업호텔 네트워크 무료숙박

투자안심 보장제(조건부 환매)

무료 세무대행 서비스
계약 즉시 수익금 지급



※상기 CG,일러스트 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

coop hotel
DAEBUDO

대부도의 흘러 넘치는 개발호재 속 당신의 투자가 순항하도록 -

투자의 보물섬, 대부도에서 펼쳐지는 끝없는 미래가치
어디에 투자할지 고민하고 있나요?
24층에서 누리는 바다조망처럼 탁 트인 코업호텔의 투자전망!
코업호텔 대부도가 성공투자의 길로 안내합니다.

사업개요

■ 소재지 : 경기도 안산시 단원구 대부북동 1963-13,14 ■ 지역지구 : 일반상업지역 ■ 대지면적 : 2,614.20㎡ ■ 건축면적 : 1,595.16㎡ ■ 연면적 : 26,254.72㎡
■ 지상층연면적 : 18,241.01㎡ ■ 건폐율 : 61.02% ■ 용적률 : 697.77% ■ 용도 : 생활형숙박시설 및 근린생활시설 ■ 규모 : 지하4층~지상24층

※ 본 제작물에 사용된 CG, 일러스트, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 제작물의 각종 개발계획은 사업추진과정에서 변경 및 취소 될 수 있습니다.
※ 하자 등에 따른 소비자피해보상은 건설산업 기본법에 따라 적용됩니다.

Investment
Premium

Location
Premium

Demand
Premium

Value

Community

Interior

Unit

투자의 꿈을 이루는 단 한자리!

대부도에서 꿈꾸고 코업호텔이 이루어드립니다.



coop hotel*
DAEBUDO

수도권 최대 공업도시, 안산반월공단에서 시작하는 비즈니스 중심지 대부도 내 유일한 상업개발지역의 코업호텔이 투자의 중심지가 됩니다

1,000만 관광수요부터 보물섬 프로젝트까지 끝없는 투자가치

- ▶ 관광 숙박수요 및 공단 숙박수요 확보로 호텔 경쟁력 증가
- ▶ 힐링 및 비즈니스가 가능한 멀티 힐링 비즈니스 호텔
- ▶ 서해안의 다도해인 선재도 · 영흥도 등과 연결되어 어디든 이동이 가능한 해상관광 클러스터의 중심 위치

*본 홍보물에 CG, 사진, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. *본 홍보물의 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 건물 외관, 색채, 조경, 디자인 등은 실제 시공시 인 · 허가 과정 및 현장 여건에 따라 다소 차이가 있을 수 있습니다. *본 홍보물의 교통시설, 주변환경, 개발계획 등의 내용은 언론 및 지자체, 해당기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로, 지자체 및 해당기관의 상황에 따라 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

성공을 보장하는 맨 앞자리!

성공투자는 생각보다 가까이 있습니다.



세계적 브랜드 가치는 물론 높은 투자가치까지-
서울을 곁에 누리는 투자혁명, 가까이 투자하면 성공합니다



서울부터 경기도·충청도까지 50분 이내 최고의 접근성

- ▶ 서울 강남(양재)에서 50분대 접근 (강남 순환도로 개통)
- ▶ 서해안 고속도로와 시화방조제를 통해 서울시청에서 50분 이내 접근 가능
- ▶ 서울 경기 및 충청도 지역에서 육상교통으로 1시간 이내 접근
- ▶ 소사~원시 복선전철, 신안산선, 서해안 복선전철, 장항선 복선 전철 등 교통호재 예정

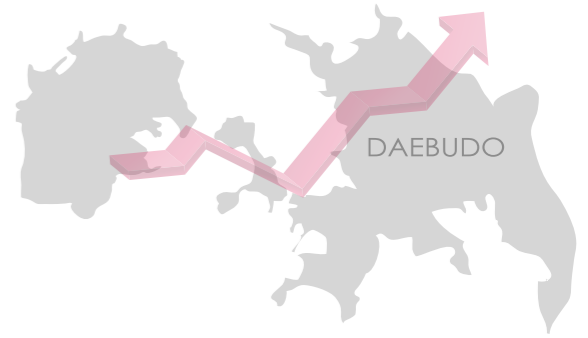
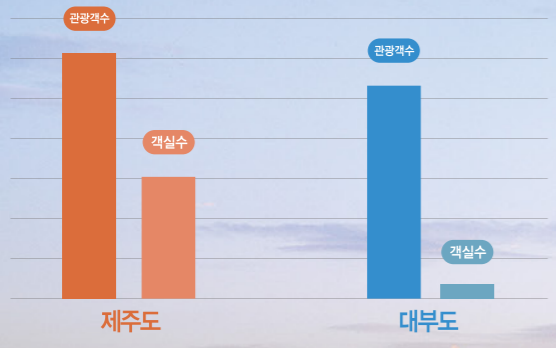
*본 홍보물에 CG, 일러스트, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. *본 홍보물의 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 건물의 외관, 색채, 조정, 디자인 등은 실제 시공시 인·허가 과정 및 현장 여건에 따라 다소 차이가 있을 수 있습니다. *본 홍보물의 교통시설, 주변환경, 개발계획 등의 내용은 언론 및 지자체, 해당기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로, 지자체 및 해당기관의 상황에 따라 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

대부도 내 유일 상업지역 수익형 호텔, 코업호텔 대부도

연 1,000만 관광객을 독점하다!

관광부터 비즈니스까지 천만수요 집중

- ▶ 송도비즈니스 클러스터 및 안산반월공단 내 비즈니스 체류인구 꾸준히 증가
- ▶ 산업단지 자체를 관광상품으로 개발하여 유입인구 증가 및 경쟁력 확보 효과
- ▶ 한 해 평균 방조제 통과인구 천만 명 예상



매년 천만 명이 모여드는 관광의 중심지,
대부도 관광의 길목에서 수요를 독점합니다.

※ 본 홍보물에 CG, 일러스트, 이미지컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 건물의 외관, 색채, 조정, 디자인 등은 실제 시공시 인·허가 과정 및 현장 여건에 따라 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 교통시설, 주변환경, 개발계획 등의 내용은 언론 및 지자체, 해당기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로, 지자체 및 해당기관의 상황에 따라 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

Investment Premium

Location Premium

Demand Premium

Value

Community

Interior

Unit

자부심을 선사할 특급 커뮤니티

감동은 아무나 줄 수 없습니다.



Lobby



Healing Forest



Lobby

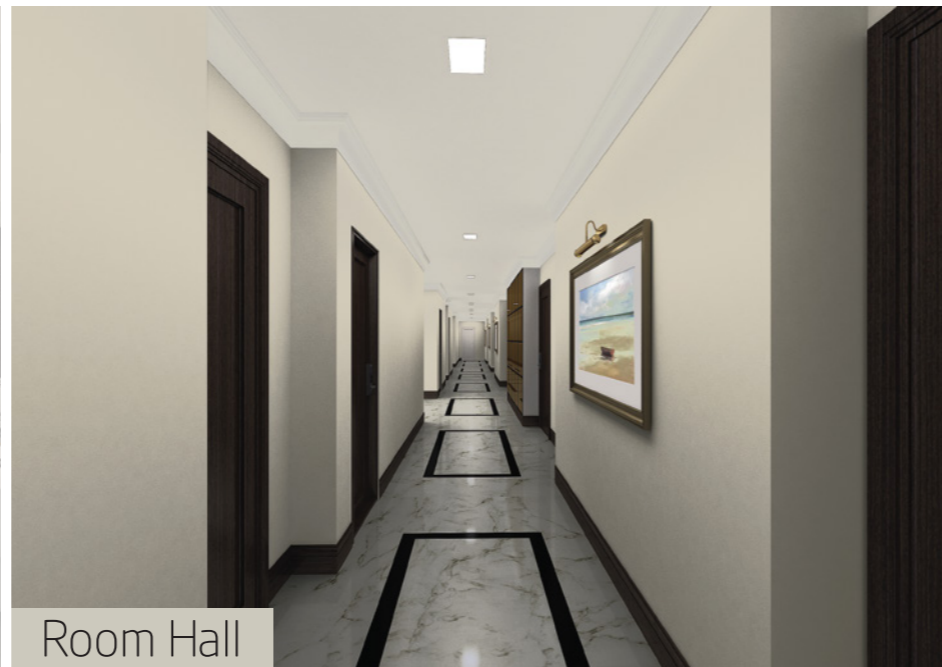


Healing Forest

지금껏 대부도에서 느껴보지 못한 새로운 품격
쾌적한 자연과 여유로움으로 활력을 재충전합니다



Banquet Hall



Room Hall

코업호텔에서만 볼 수 있는 세련된 커뮤니티

- ▶ 고급스러운 인테리어와 분위기를 자랑하는 로비
- ▶ 연회와 회의를 진행할 수 있는 안산 유일 500석 규모의 컨벤션
- ▶ 품격있는 갤러리처럼 꾸며진 룸홀
- ▶ BBQ, 식음료 서비스를 즐길 수 있는 힐링 포레스트

*본 홍보물에 CG, 일러스트, 이미지컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. *본 홍보물의 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 건물의 외관, 색채, 조정, 디자인 등은 실제 시공시 인·허가 과정 및 현장 여건에 따라 다소 차이가 있을 수 있습니다. *본 홍보물의 교통시설, 주변환경, 개발계획 등의 내용은 언론 및 지자체, 해당기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로, 지자체 및 해당기관의 상황에 따라 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

Investment
Premium

Location
Premium

Demand
Premium

Value

Community

Interior

Unit

밝은 미소와 더 큰 만족을 -

코업호텔 대부도가 선사하는 행복입니다.



서해의 낙조를 바라보며 즐기는 휴식과 힐링
호텔의 품격, 그 이상을 누리다



가족부터 바이어까지, 편안한 휴식을 위한 인테리어

- ▶ 대부도에 처음 선보이는 수익형 호텔로 투자가치 상승
- ▶ 일부 복층형 객실층을 두어 실사용 면적 극대화
- ▶ 비즈니스 고객은 물론 휴양고객의 니즈를 충족하는 다양한 인테리어 및 전문적인 호텔서비스 제공

※ 본 홍보물에 CG, 일러스트, 이미지컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 건물의 외관, 색채, 조정, 디자인 등은 실제 시공시 인 · 허가 과정 및 현장 여건에 따라 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※ 창호의 형태, 재질, 색상은 시공시 변경될 수 있습니다.

Investment
Premium

Location
Premium

Demand
Premium

Value

Community

Interior

Unit



격조높은 공간에서 느끼는 아늑함
하루를 머물러도 일생의 자랑이 됩니다.

아메리칸 스타일



※본 홍보물에 CG, 일러스트, 이미지컷등은 소비자의 이해를 돕기위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※본 홍보물의 인테리어컷은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 실제 시공시 인 · 허가 과정 및 현장 여건에 따라 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※창호의 형태, 재질, 색상은 시공시 변경될 수 있습니다.

Investment
Premium

Location
Premium

Demand
Premium

Value

Community

Interior

Unit



지는 해 주위로 퍼지는 아름다운 빛
하루를 찬란하게 마무리합니다.

유럽피언 스타일



※본 홍보물에 CG, 일러스트, 이미지컷등은 소비자의 이해를 돕기위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※본 홍보물의 인테리어컷은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 실제 시공시 인 · 허가 과정 및 현장 여건에 따라 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※창호의 형태, 재질, 색상은 시공시 변경될 수 있습니다.

Investment
Premium

Location
Premium

Demand
Premium

Value

Community

Interior

Unit

아날로그 감성을 담은 모던한 공간
심플하면서도 포인트를 살린 유니크한 공간입니다.

대부도의 여유를 느끼는 낭만공간
고객의 니즈를 충족시킬 감성적인 공간입니다.

A type 432실

전용면적 : 22,740㎡ | 공용면적 : 14,205㎡ | 기타면적 : 9,778㎡ | 공급면적 : 36,945㎡ | 계약면적 : 46,723㎡

오리엔탈



유럽피언



※본 홍보물에 평면도, 일러스트, 이미지컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※본 홍보물의 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 건물 외관, 색채, 조경, 디자인 등은 실제 사공시 인·허가 과정 및 현장 여건에 따라 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※창호의 형태, 재질, 색상은 사공시 변경될 수 있습니다. ※상기 면적은 인·허가 과정에서 변경 될 수 있습니다.

Investment
Premium

Location
Premium

Demand
Premium

Value

Community

Interior

Unit

생활의 피로를 녹여줄 힐링공간
따사로운 햇살이 행복으로 전해지는 휴식공간입니다.

서해의 장관을 담은 예술공간
붉은 노을이 행복으로 전해지는 휴식공간입니다.

B type 45실

전용면적 : 22,740㎡ | 공용면적 : 14,205㎡ | 기타면적 : 9,778㎡ | 공급면적 : 36,945㎡ | 계약면적 : 46,723㎡

아메리칸



복층형



※본 홍보물에 평면도, 일러스트, 이미지컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※본 홍보물의 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 건물의 외관, 색채, 조경, 디자인 등은 실제 사공시 인·허가 과정 및 현장 여건에 따라 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※창호의 형태, 재질, 색상은 시공시 변경될 수 있습니다. ※상기 면적은 인·허가 과정에서 변경 될 수 있습니다.

일상의 격을 높이는 우아한 공간
최고급 마감재와 디자인으로 럭셔리한 공간입니다.

은은한 분위기의 기품이 흐르는 공간
고급스러움을 강조한 감각있는 공간입니다.

E type 7실

전용면적 : 55,770㎡ | 공용면적 : 34,934㎡ | 기타면적 : 24,004㎡ | 공급면적 : 90,704㎡ | 계약면적 : 114,708㎡

F type 1실

전용면적 : 84,650㎡ | 공용면적 : 53,029㎡ | 기타면적 : 36,424㎡ | 공급면적 : 137,679㎡ | 계약면적 : 174,103㎡

스위트



로열스위트



※본 홍보물에 평면도, 일러스트, 이미지컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※본 홍보물의 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 건물 외관, 색채, 조경, 디자인 등은 실제 시공시 인 · 허가 과정 및 현장 여건에 따라 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※창호의 형태, 재질, 색상은 시공시 변경될 수 있습니다. ※상기 면적은 인 · 허가 과정에서 변경 될 수 있습니다.

